



B/L ROSENLI

Rosenliv

10 februar 1999

Årgang 25, nummer 1

Kampen mot *uønskede husdyr !*

Side 3

Svakheter på
berederne
som ble mon-
tert i 1990 !

Side 3

Kraftig
økning av
forsikrings-
premien

Side 3

Ny avtale med
TV 1000 !

Side 2

Ny Tv-kanal på
prøve !

Side 2

Tips hon-
oreres
med

1000



Arnulf Øverland: «En hustavle».

Det finnes en glede i livet som ikke kan
vendes til lede:

Det at du gleder en annen, det er den eneste
glede.

Det finnes en sorg i livet som ingen tårer kan
lette -

den at det var for sent, da du skjønte dette.

Styremøter

1.halvår 1999:

Torsdag 21.januar
Torsdag 18.februar
Torsdag 18.mars
Torsdag 15.april
Torsdag 20.mai
Torsdag 17.juni

Generalforsamling
torsdag 08.april.

Saker som ønskes
styrebehandlet, bør
være styret (formann-
en) i hende 10 dager før
møtet.

En liten bønn fra styret:

Dersom du har noe å
klage på, vil styret helst
ha klagen skriftlig - ikke
bare et ord på buss-
holdeplassen eller i for-
bifarten på gangen. En
skriftlig henvendelse
sikker forsvarlig saks-
behandling, og forhind-
rer misforståelser og
annen hendesløysa.



Den lille heisen i Rosenli 17, ferdig før tiden?

Chr. Nedland

Den lille heisen i Rosenli 17 skal etter planen være ferdigstilt 15.03.99. Arbeidet ser ut til å gå raskere enn antatt, og det kan være et berettiget håp om at den står ferdig opptil 14 dager tidligere. I alle fall - arbeidet går mot slutten, og til påske vil vi ha et nytt og moderne heisanlegg i funksjon i begge høyblokkene. Beboerne går med andre ord roligere tider i møte! Begge heisene vil gå i jule og nyt-

Omsetning av leiligheter i Borettslaget.

I løpet av desember-januar er det omsatt 5 leiligheter i B/L Rosenli. 3 ett-roms i Digranesveien gikk for 370.000 - 400.000. En toroms i høyblokkene for 570.000, og en treroms i høyblokkene for 750.000.



Ny Tv-kanal på prøve !

Arnt O. Flønes

Som sikkert flere har lagt merke til har vi fått en ny tv-kanal på prøve. Det er ADK-Teknikk A/S, vårt antennefirma som har sørget for det. De har nok en baktanke med det, men det er helt uforpliktende. Kanalen heter Tv6 og er en svensk stasjon, med svenske tekster. Den sender fra kl. 18 til kl. 24.00. På dagen er det TvShop og fra kl.13.00 sendes populære Travel Channel. Etter midnatt Tine meierier

Ny avtale med TV 1000 !

Arnt O. Flønes

Borettslaget inngikk i desember ny avtale med TV 1000. Avtalen løper i 2 år, med automatisk fornyelse hvis ikke avtalen sies opp. Den eneste forpliktelse med avtalen er at

borettslaget holder utstyret for å ta inn TV1000 og sende det ut på nettet. For dette mottar borettslaget 15% av inntektene TV 1000 har hos oss. For bestilling av TV 1000 ring 22 72 07 40 og opplys om at vi har filterløsning vedr. koding.

Skilttyver !

Arnt O. Flønes

I Digranesveien for et par uker siden ble nummerskiltene foran på to biler stjålet. Hvis det er noen som har sett noe mistenkelig osv. nøl ikke med å kontakte politiet. Og husk når du skal ut å kjøre, sjekk om skiltene er på bilen. Må vel begynne å ta skiltene med inn for kvelden, ja hele bilen !



Svensken

To svensker sitter og prater på en benk, og den ene svensken spør den andre:

- Hvilken dag er det i dag ?
- Vet ikke, se i avisen.
- Å nei, så dum er jeg ikke. Den avisen er jo fra i går.

Innlegg fra



beboerne etterlyses!

Containere

Vi pleier å ha container stående i borettslaget jevnlig. Fra nyttår steg avgiftene så mye at prisen er økt med 50 % fra i fjor. Og i 1998 brukte vi containere for over 20.000.- I 1999 skal vi prøve å holde oss under dette beløpet. D.v.s. at vi må redusere på antall containere. Mye av det som blir kastet i containeren burde vært andre plasser. F.eks. brukte hvitevarer, forhandlerne som selger hvitevarer plikter å ta din

gamle i retur når du kjøper ny. Kaster du den gamle i containeren koster det deg/oss kr.150.- Mange av de brukte møblene vil Fretex gledelig ta imot og papirkartonger og vanlig papir er det returordning for.

Av og til står det containere andre steder enn på den store p-plassen. F.eks. utenfor inngangene. Disse containerne er private, enkelte beboere, firma sine og **ikke** til benyttelse av den vanlige beboer.

Kampen mot uønskede husdyr i borettslaget!

Arnt O. Flønes

Torsdag 28 januar, ble kakerlakkfellene samlet inn. Fellene ga negativt resultat. Dvs. det ble ikke funnet en eneste kakerlakk i noen av fellene. Dette betyr at vi var raske nok på avtrekkeren, slik at kakerlakkene ikke fikk sjanse til å etablere seg i flere leiligheter. Men likevel kan det være enkelte individ ute på vandring, og her er det åteboksene (de runde svarte boksene) kommer inn. Hvis det skulle komme en kakerlakk på besøk så vil den søke varme, mat og fuktighet, og under kjøkkenbenken ved berederen står åteboksen klar og venter. Med de tiltak som vi har satt i verk er det ganske sikkert at vi kan klare å utrydde dette uønskete husdyr.

I forrige uke, uke nr.5, ble det foretatt 2 gangs behandling mot biller i Rosenli 15. Det ble funnet biller i 10 nye leiligheter, slik at det til nå er konstatert biller i 37 leiligheter, og det er funnet biller i samtlige etasjer. Men kun i 2 leiligheter ble det funnet levende biller. Og i disse vil det bli nødvendig med ytterligere sprøyting. I

løpet av mai måned vil det bli tatt stikkprøver i noen leiligheter i Rosenli 15.

Vi foretok en stikkprøve i Rosenli 17, i fjor høst og det ble ikke funnet biller i noen av de leilighetene, unntatt i en leilighet. Men i den var det til gjengjeld store mengder biller. Det er satt igang med ekstra tiltak i denne leilighet.

Det er veldig viktig at det ikke er slike leiligheter som er rene «fristaten» for billene til giften har mistet sin effekt og de sprer seg over hele blokken på nytt.

Her må hver enkelt beboer være med å hjelpe til, renhold er viktig, likeså at det ikke står lagret matvarer over lang tid som billene liker. Kjøp inn i små mengder. Rydd skapene etter julen, kast julenøttene du ikke har spist til nå.

Likeså fiken, julekaker etc.

Hvis alle er med i kampen mot våre uønskete gjester skal vi vinne.

kakerlakk på besøk

Kraftig økning av forsikringspremien

Arnt O. Flønes

Forsikringsselskapet vårt, Storebrand har varslet en økning på forsikringspremien med ca 50 %. (Dvs. at vi må ut med ca. kr. 50.000.- ekstra i premie i år) Dette begrunner de med at antall skader har økt drastisk de senere år, og det gjelder ikke bare i vårt borettslag, bildet er likt over hele landet. De siste 3 - 4 årene har det vært voldsomt med vannskader. 4 av disse skyldes berederne (se egen artikkel). Det har vært noen skader på røropplegget, hovedsakelig på avløpet. Ellers har det vært forskjellige årsaker: kobling som sprakk, pakning på kran ved toalett utett, vannlås under kjøkkenbenk hoppet av, lekkasje i akvarium, barns lek med vann på kjøkken. Felles for de fleste skadene er at det oppstår skade på parkett og laminatgulv. Og det medfører store kostnader i og med at hele gulvet må skiftes ut. «Før i tiden» når det var gulvbelegg på gulvene, var det sjelden at det måtte byttes p.g.a. en vannskade.

Svakheter på berederne som ble montert i 1990 !

Arnt O. Flønes

Etter at det har vært flere vannskader og lekkasjer på berederne de senere år ble det klart at noe ikke var som det skulle med berederne. For over et år siden sendte jeg et brev til TB og produsenten om dette, det var da gått ca 8 år siden de ble montert. Men desverre de var ikke særlig villig til å gjøre noe. De henviste til at garantitiden var på 5 år for beholderen, mens det på utstyret er 2 år. Produsenten tilbød seg å levere rimelige

kolber, hvis TB monterte de. Det er rundt kolben/pakning det lekker.

Etter at jeg hadde sjekket samtlige beredere for å avdekke omfanget tok SBBL kontakt med TB på nytt og ba om en pris. Og det har vi nå fått : kr.985.- + mva. Vi har nå bedt om pris fra ytterligere et firma for å sjekke TBs sitt tilbud før vi sender det ut til beboerne.

Det er ca. 30 beredere i Rosenli 17 og 35 beredere i Rosenli 15 som bør overhales. Det er ingen grunn til å

foreta noe som helst med de berederne som ikke har eller hatt antydning til lekkasje. Hver enkelt vil stå fritt til å velge om de aksepterer tilbudet fra TB eller vil gå til andre firma. Det vil bli sendt ut brev/informasjon om dette så snart prisen fra det andre firma foreligger, med bindende påmelding.

Skipper Worse Rosenli

Husk Torsdagstreffet

1st torsdag i hver måned !

Torsdag 4 februar hadde SW Rosenli sitt første torsdagstreff i 1999. Njål Vadla viste flotte lysbilder. Bjarne Bringedal og Jan Torkelsen sto for underholdningen på trekkspill og sag. Det var en hyggelig kveld med god stemning. Og ikke minst en stor oppslutning av feststemte mennesker. Håper å se dere alle igjen på neste torsdagstreff: 4 mars 1999.

Hilsen senterleder
Eldbjørg



Skipper Worse Rosenli

- Åpent 09.00 - 14.00.
- Middag hver dag.
- Tirsdag er komledag.
- Du kan spise her eller du kan ta middag med hjem.
- Hårpleie mandag, tirs og fredag.
- Fotpleie onsdager
- Bingo hver onsdag kl 10.30.



- Allsang annenhver fredag
- Andakt annenhver fredag
- Kurser
- Torsdagstreff første torsdag i hver måned kl 18.00.
- Handleturer hver torsdag kl. 10.00 (pris kr.20.-)
- Utleie av selskapslokaler

Lytt på Skipper
Worse timen !

På Radio Landternen
FM 107,2

Hver onsdag kl.
15.00 -16.00

Skipper Worse

senteret er ikke utelukkende for pensjonister, alle hjemmeværende er hjertelig velkommen. Hvis f. eks. det er noen som har lyst til å spille kort, bridge osv. er det bare å komme, lokalene står å venter på å bli brukt. Hvis det melder seg nok deltakere vil vi holde et bridgekurs . Har du forslag til aktiviteter eller tiltak som trekker folk opp av stolene og til Skipper Worse er det bare å ta kontakt med Eldbjørg.

«Ut på tur aldri sur»

Turgåing i byens grønne nærområdene hver tirsdag
kl. 10.00 - 12.00

Turprogram:

9 mars: Ullandhaug

16 mars: Stokkavannet

23 mars: Telemuseum - Nærmiljøet

13 mars: Vaulen + Togtur

20 april: Bergeland Nærmiljøet Rosenli, middag

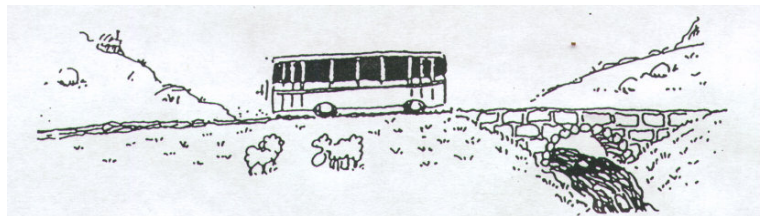
27 april: Mosvannet- Rog. kunstmuseum

Oppmøte /buss fra Skipper Worse-Rosenli kl.09.30

Det er ønskelig med forhåndspåmelding.

Ønskes middag etter turen, bestilles denne hos Skipper Worse-Rosenli dagen før.

Det finnes ikke dårlig vær- bare dårlige klær !



Tips oss, det kan lønne seg. Gode tips honoreres med 1000 takk !

Telefon 51562062 el.900 47 317