



Informasjon til beboerne

Nr. 2 januar 2010

EN GRAVERENDE SAK

Styret har til det kjedsommelige pukkert på at du må benytte faglært arbeidskraft når du skal utføre utbedringer av rør- og el.opplegg. I følge Borettslagsloven §5-13 kan du måtte stå til økonomisk ansvar overfor B/L Rosenli dersom du ikke utfører reparasjon og vedlikehold i henhold til §5-12 i loven. I det tilfellet som vi vil beskrive her har andelshaver formodentlig vært i god tro når han inngikk avtale med en byggmester i området, i dette tilfellet Norpol Bygginvest AS som drives av byggmester Arne Lende. Historien følger:

Styreleder observerte lekkasje i inngangspartiet i en av blokkene i Digranesveien. Han ba vaktmester undersøke nærmere. Han observerte at det foregikk arbeid i en leilighet, ringte på og slapp inn. Der foregikk el. og rørarbeide av et slikt omfang at han ønsket at kommunens vann- og avløpsavdeling tok en kikk. To inspektører kom og fant at de polske arbeiderne der ikke kunne legge nødvendige kvalifikasjoner på bordet. Alt arbeid ble deretter krevet stoppet. Vedkommende tiltakshaver, altså andelseier, var i god tro og hevder at han ikke kunne vite at byggmesteren engasjerte utenlandsk arbeidskraft uten papirer. Til dette er å si følgende: Andelseier er ansvarlig overfor B/L Rosenli slik at arbeid som omtalt er utført av autoriserte personer. Byggmesteren er ansvarlig overfor andelshaver slik at han leverer tjenester som er hjemlet i norske regler og kommunale retningslinjer. Dersom dette ikke skjer, så vil nevnte §5-13 komme til anvendelse dersom skader oppstår, også på lang sikt. Det gjelder også modifikasjoner til belegget på balkonger i Digranesveien.

Styret håper nå at arbeidet går sin gang, men med autorisert arbeidskraft. Vi håper at saken er til skrekk og advarsel for oss alle.

Utdrag av brev fra kommunen til byggmester Arne Lende

Under vårt besøk ble det utført rørleggerarbeid. På vår forespørsel kunne ingen av disse dokumentere at de var kvalifisert for denne type arbeider. På spørsmål fra oss ble det opplyst at de var ansatt hos Norpol Bygginvest AS.

Alt rørleggerarbeid skal nå være stoppet. Før arbeidet kan ta til igjen må:

- Vi skal ha melding fra godkjent rørleggerforetak.
- Rørleggerforetaket besiktige/ kontrollere og godkjenne alt det rørleggerarbeidet som ikke er utført i henhold til kommunens sanitærreglement.

Når dokumentasjonen er godkjent av oss kan rørleggerarbeidet ta til igjen.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no